

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa St-1117/13

Stečajni dužnik

DRVOMETAL d.d. u stečaju iz Brezovice, Kašinci 7/a, OIB: 10448140765, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarie Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

1x

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

(za razdoblje od 25.04.2014. godine do 06.02.2024. godine)

**I.1. Pregled prihoda stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka**

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	eur/ kn
1	Prihodi s osnova kamate	134,94 eur <sup>1</sup> / 1.016,67 kn
2	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	27.871,79 eur/ 210.000,00 kn
3	Prihod s osnova unovčenja pokretnina	24.416,11 eur/ 183.963,21 kn
4	Prihod od prodaje dionica	48.871,19 eur/ 368.220,00 kn
5	Prihod od dividende	11.120,34 eur/ 83.786,20 kn
6.	Prihod od naplate potraživanja	1.031,09 eur/ 7.768,78 kn
Ukupno:		<b>113.445,47 eur/ 854.754,86 kn</b>

**I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

1	Troškovi otvaranja računa i naknada kod banke	624,75 eur/ 4.707,15 kn
2	Troškovi knjigovodstva	6.330,88 eur/ 47.700,00 kn

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

3	Troškovi administrativnih usluga	132,72 eur/ 1.000,00 kn
4	Troškovi poštarina, biljega, pečata, uredskog materijala	268,85 eur/ 2.025,68 kn
5	Troškovi odvoza otpada	464,53 eur/ 3.500,00 kn
6	Troškovi javnog bilježnika	270,09 eur/ 2.035,00 kn
7	Troškovi procjene nekretnine	1.746,36 eur/ 13.157,98 kn
8	Troškovi procjene pokretnina	1.075,05 eur/ 8.100,00 kn
9	Odvjetničke usluge	2.964,43 eur/ 22.335,53 kn
10	Troškovi sanacije krovšta nekretnine	2.140,16 eur/ 16.125,00 kn
11	Doprinosi za hrvatske šume	22,45 eur/ 169,15 kn
12	Putni troškovi bruto	140,26 eur/ 1.056,79 kn
13	Troškovi nagrade stečajnom upravitelju bruto	13.068,93 eur/ 98.467,82 kn
14	Troškovi sudskih pristojbi	303,63 eur/ 2.287,68 kn
15	Trošak javne objave kod Fine	152,63 eur/ 1.150,00 kn
16	Troškovi ugovora o djelu	6.935,82 eur/ 52.257,91 kn
17	Troškovi oglašavanja prodaje imovine	238,40 eur/ 1.796,25 kn
18	Troškovi burze, prodaja dionica	122,77 eur/ 925,00 kn
Ukupno:		<b>37.002,71 eur/ 278.796,94 kn</b>

Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka kroz tri mjeseca do zaključenja stečajnog postupka

Troškovi knjigovodstva	159,27 eur/ 1.200,00 kn
Troškove vođenja i zatvaranja računa, naknade za plaćanje	53,09 eur/ 400,00 kn
Paušalna pristojba temeljem Urede o tarifi sudskih pristojbi, Tar.br. 25.	265,45 eur/ 2.000,00 kn
Materijani troškovi	26,54 kn/ 200,00 kn

Troškovi arhive	398,17 eur/ 3.000,00 kn
Ukupno:	<b>902,52 eur/ 6.800,00 kn</b>
Razlika prihoda i rashoda	<b>75.540,24 eur/ 569.157,92 kn</b>
Isplatit će se kod završne diobe	<b>75.540,24 eur/ 569.157,92 kn</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### IMOVINA

- Materijalna i nematerijalna imovina - 0,00 kn

### OBVEZE

- II viši isplatni red – **113.420,37 eur/ 854.565,77 kn** (nakon provedene završne diobe)

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-1117/13 od dana 25. travnja 2014. god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DRVOMETAL d.d. u likvidaciji iz Brezovice, Kašinci 7a, OIB: 10448140765 te sam istim imenovana stečajnom upraviteljicom

1. Nakon ispitnog ročišta održanog dana 08. srpnja 2013. god. i radnji koje su poduzete prije ispitnog i izvještajnog ročišta (izrada pečata stečajnog dužnika, zatvaranje postojećih žiro računa kod banaka, otvaranje novog računa kod Privredne banke Zagreb d.d., promjena tvrtke kod Državnog zavoda za statistiku, preusmjeravanje pošte) poduzela sam aktivnosti oko sređivanja dokumentacije stečajnog dužnika, međutim skrećem pozornost da do danas nisam u posjedu cjelokupne dokumentacije jer ista nije bila dostupna, te se očekuje primopredaja iste.

2. Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu kao i sklopila Ugovor o djelu radi obavljanja administrativnih poslova kao i poslova glede obilaženja nekretnina i pokretnina.

3. Dana 27.08.2014. god. zaprimila sam podnesak stečajnog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, kojim stečajni vjerovnik kao cedent obavještava da je sa društvom H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 kao Cesionarom sklopljen dana 06.06.2014. god. Ugovor o ustupu tražbina,

ovjeren od strane Javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba, posl. br.: OV-1796/14-2 od dana 06.06.2014. god. kao i Sporazum o prijenosu sredstava osiguranja sklopljen dana 09.07.2014. god., ovjeren od strane Javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba, posl. br.: OV-2734/14-2 od dana 09.07.2014. god. Sukladno navedenome kako je Cesionar društvo H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 stupio u pravni položaj svog prednika Cedenta odnosno ranijeg stečajnog vjerovnika HYPO ALPE-ADRAI-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 o istome je obaviješten Trgovački sud u Zagrebu.

### Sudski postupci

Stečajni dužnik je dana 04.11.2014. godine zaprimio Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-4142/11 od dana 23.listopada 2013. godine, kojim Rješenjem se nastavlja postupak prekinut rješenjem tog suda od dana 03. rujna 2014. god., a između tužitelja H-ABDUCO iz Zagreba kao pravnog slijednika HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. protiv stečajnog dužnika kao tuženika. Na navedeno rješenje u zakonskom roku izjavljena je zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka žalba budući sud uopće nije obavijestio tuženika stečajnog dužnika o subjektivnoj preinaci tužbe u kojem smjeru se stečajni dužnik sukladno čl. 192. st. 3. Zakona o parničnom postupku protivio subjektivnoj preinaci tužbe s prijedlogom za odbačaj tužbe. Za zastupanje u navedenom predmetu izdana je punomoć za zastupanje punomoćniku odvjetniku. Rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Pž-8994/14 od dana 22.04.2016. god. ukinuto je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-4142/11 od 23.10.2014. god. i predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje. Stečajni dužnik pozvan je na očitovanje i na dostavu dokumentacije glede prijave vjerovnika. Rješenjem Trgovačkog sud u Zagrebu, posla. br.: P-2285/2016 od dana 26.02.2018 god. odbačena je tužba tužitelja te je ukinut u cijelosti platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, posla. br. Ovr-13029/09 od dana 04.11.2009. god. Kako citiranim rješenjem nije odlučeno o trošku postupka koji je nesporno nastao tuženiku ovdje stečajnom dužniku to je izjavljena žalba te je u ponovljenom postupku rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posla. br.: P-2285/2016 od dana 15.03.2018. god. stečajnom dužniku dosuđen trošak postupka u iznosu od 7.500,00 kn. Kako je izostala naplata troška mirnim putem to je naplata izvršena prisilnim putem. Sukladno iznesenome, nije otklonjeno osporavanje tražbine navedenog vjerovnika.

U predmetu koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-1878/2014, na tužbu stečajnog vjerovnika HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb kao tužitelja i stečajnog dužnika kao tuženika, radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine u stečajnom postupku temeljem čl. 178. st. 1. Stečajnog zakona, izdana je punomoć odvjetniku za zastupanje. Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-1878/14 od dana 03.10.2016. god. u točki I utvrđeno je da je osnovana tražbina tužitelja II višeg ispitnog reda u iznosu od 15.68,73 kn, u točki II odbijen je tužbeni zahtjev za utvrđenje osnovanosti tražbine tužitelja II višeg isplatnog reda u iznosu od 1.825,25 kn, u

točki III naloženo je tuženiku naknaditi troškove tužitelju u iznosu od 5.420,02 kn, u točki IV odbijen je zahtjev tužitelja za naknadu parničnog troška u daljnjem iznosu od 1.907,98 kn kao neosnovan, u točki V naloženo je tužitelju naknaditi tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 416,80 kn, a u točki VI odbijen je zahtjev tuženika za naknadu troškova parničnog postupka u daljnjem iznosu od 3.583,20 kn kao neosnovan. Protiv navedene presude izjavljena je žalba od strane stečajnog dužnika koji postupak se vodio pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod brojem PŽ-8625/2016.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br.: PŽ-8625/2016 od dana 07.11.2018. god., zaprimljeno 19.02.2019. god. u točki 1. ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-1878/2014 od dana 03. listopada 2016. god. u točki I izreke i u tom dijelu tužba se odbacuje.

U točki 2. preinačen je presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-1878/2014 od dana 03. listopada 2016. god. u točkama III. i IV. izreke te je riješeno:

Tužitelj je dužan tuženiku naknaditi troškove parničnog postupka u iznosu od 5.911,20 kn. Citiranom presudom u bitnom je utvrđeno da HEP nije vjerovnik II višeg isplatnog reda kako mu je i osporena tražbina od strane stečajne upraviteljice.

## II STANJE STEČAJNE MASE

### Nekretnine

Nekretnine koje su činile stečajnu a koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zaprešiću u zk.ul.br. 2434, k.o. Dubravica kao "zk.č.br. 578 – Livada – ukupne površine 975 čhv" prodane su u stečajnom postupku.

Navedene nekretnine nisu bile opterećene založnim pravom niti ikakvim drugim teretima.

Od strane stalnog sudskog vještaka Hrvoje Balića iz Zagreba sačinjena je Procjena tržišne vrijednosti građevinskih nekretnina (zemljište, zgrada, komunalni priključci, objekti vanjskog uređenja) izgrađenih na zk.č.br. 578, k.o. Dubravica, a prema stanju i vrijednostima u VII/2014 god. te je vrijednost nekretnina procijenjena na iznos od 2.067.361,86 kn.

U postupku prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku, javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda, kao najpovoljnija ponuda za kupnju predmetne nekretnine pristigla je ponuda Kupca BY THE WAY j.d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Jurja Žerjavića 19, OIB: 53561281482 za iznos od 210.000,00 kn, s dokazom o uplati jamčevine u iznosu od 20.700,00 kn plaćene dana 18. listopada 2018. godine, te je o istome sastavljen Zapisnik o posvjedočenju činjenica kod Javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, Šošarićeva 10, poslovni broj OU-426/18-1 dana 24. listopada 2018. godine u prisutnosti stečajne upraviteljice Anamarie Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451 i direktora trgovačkog društva BY THE WAY j.d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Jurja Žerjavića 19, OIB: 53561281482. Ponuda je prihvaćena u cijelosti temeljem koje je

Kupac uplatio razliku između uplaćene jamčevine i ponuđene cijene u iznosu od 189.300,00 kn dana 25. listopada 2018. godine u kojem smjeru je sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 13.11.2018. god., ovjere od strane Javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba, posla. br.: Ov-5501/2018.

### **Pokretnine**

Stečajni dužnik raspolagao je strojevima te sekundarnom sirovinom, sukladno popisu pokretnina koji prileži spisu. na skupštini vjerovnika održanoj dana 20.02.2014. god. donesena je odluka kojom je odobreno stečajnoj upraviteljici sekundarnu sirovinu unovčiti slobodnom pogodbom na način da s prihvati ponuda društva CE-ZA-R CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o. iz Zagreba, Josipa Lončara 15, po cijeni 1,20 kn/kg (ponuda uključuje plinsko rezanje te odvoz otpadnog materijala sa lokacije).

Sekundarna sirovina prodana i to za iznos koji premašuje procijenjenu vrijednost odnosno za 94.896,00 kn, određenu Elaboratom nalaza i mišljenja – Procjena vrijednosti strojeva i opreme vještaka za strojarstvo Marija Ciraki iz Zagreba.

Kako su se neunovčene pokretnine nalazile u nekretnini koja je prodana u ovom stečajnom postupku te je od strane kupca ostavljen primjereni rok za oslobođenje nekretnine od stvari, međutim kako nije bilo zainteresiranih kupaca, to su troškovi preseljenja i deponiranja premašili vrijednosti istih pa su plaćeni troškovi skladištenja i iste su prodane kao sekundarna sirovina, a ostale pokretnine koje zbog zastarjelosti i oštećenosti nije bilo zainteresiranih kupaca su na otpadu.

### **Dionice**

Stečajnu masu činile su 6.460 dionica Zagrebačke banke. Iste su unovčavane u stečajnom postupku putem Zagrebačke burze posredovanjem brokerske kuće Interkapital vrijednosni papiri d.o.o. iz Zagreba, Masarykova 1., po tržišnoj vrijednosti sa Zagrebačke burze za sveukupni iznos od 368.220,00 kn.

Za DRVOMETAL d.d. - u stečaju  
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 06.02.2024. god.